



TERVISEAMET

Teie 10.09.2025

Tartu linnavalitsus
lv@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu

Meie 07.10.2025 nr 9.3-1/25/7051-2

Rahinge küla, Sahkari maaüksuse detailplaneeringu koostöölastamine

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) koostöölastamiseks Tartu linnas Rahinge külas asuva Sahkari maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi DP). Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi kruntide moodustamiseks ning üksik- ja paariselamute ehitusõiguse määramiseks. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt kuulub Sahkari maaüksus Kuresalu kompaktse asustuse arengualasse väikeelamumaa juhtotstarbega alale.

Planeeringuala suuruseks on u 4,1 ha.

Planeeringu on koostanud AB Artes Terrae OÜ (töö nr 21101DP1).

Amet tutvus edastatud materjalidega ning märgib järgmist:

- Veevarustuse tagamiseks on planeeritud krundile Pos 13 suurkaev. Planeeritud kruntide ööpäevane veevajadus on kokku kuni 10 m³. Juhime tähelepanu, et joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodule.
- Hoonete siseruumides tuleb tagada radooniohtu keskkond, rakendades meetmeid vastavalt Eesti standardis EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Enne hoone ehitamist tuleb planeeritud maa-alal teha radooni taseme mõõtmised ning vajadusel planeerida leevendavad meetmed.
- DP seletuskirjas on välja toodud, et maanteelt tulenevate häiringute tõkestamiseks on projekteeritud müratõkkesein. Peame oluliseks, et siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määramises nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra ees.“

Amet **koostöölastab** Tartu linnas Rahinge külas asuva Sahkari maaüksuse detailplaneeringu eelpooltoodud tähelepanekutega arvestamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee